

# System stavební údržby

**MAO**  
stavební společnost

## 1 Příprava

**Navrhne postup  
a harmonogram prací dle  
možností zákazníka**

## 2 Realizace

**Kvalitní tým pracovníků  
s dlouholetými zkušenostmi**

**Osvědčené materiály**

## 3 Výhody spolupráce

- znalost souvislostí
- znalost historie oprav
- návaznost oprav
- dokumentace všech oprav vždy k dispozici (ONLINE)
- výhodné ceny
- dlouhodobé plánování
- záruky

## 4 Garance profesionality

- zázemí stabilní firmy
- rychlé a chytré řešení



stačí jen cinknout

# 1. Příprava

Na základě zpracovaného posudku vyplývajícího z odborně technického posouzení stavu objektu, který pro vás připravila projekční kancelář MILOTA, navrhne **divize Stavební údržba** postup prací u jednotlivých stavebních úprav. Tyto úpravy přinesou daleko vyšší efektivnost při využití budov, energetické úspory, moderní vzhled budov a celou řadu dalších výhod.

- **navrhujeme nejoptimálnější technické řešení (rychlé a chytré řešení)**  
na základě posouzení a doporučení vyplývající ze zpracování „Odborné údržby objektů“ budeme postupovat co nejšetrněji, zvolíme nejoptimálnější technologický postup, jež bude zahrnovat zejména důsledné dodržování technologických postupů u materiálů, na které je výrobcem kladen největší důraz
- **Při nedodržování těchto předepsaných postupů a technologických přestávek, dochází postupem času k opětovné destrukci opravovaných částí.**
- **zpracujeme rozpočet oprav**  
dle stanoveného technologického postupu dále zpracujeme rozpočet, který bude obsahovat částku za jednotlivé opravované části tak, abyste měli po celou dobu prováděných prací finanční kontrolu
- **připravíme časový harmonogram a postup jednotlivých prací (přátelský přístup)**  
před započatím plánovaných prací zpracujeme časový harmonogram, jehož obsahem bude jasně stanovený postup jednotlivých prací
- **samozřejmostí je převzetí a kontrola provedených prací (kvalita do detailu)**  
díky zpracovaným podkladům, které vám budou před započatím prací předány, bude pro vás kontrola prací snazší, rychlá a přehledná a při následném převzetí budete mít jistotu a dobrý pocit z kvalitně odvedené práce
- **vypracujeme pro vás plán údržby (komplexnost)**  
po ukončení prací a při předání hotového díla vám bude předán plán „uživatelský manuál“, což je plán údržby objektu, ve kterém jsou popsány udržovací práce

**Výborný poměr kvalita x cena.**

mé poznámky .....

Stavební údržba

## 2. Realizace

K dispozici je kvalitní tým zkušených pracovníků s dlouholetými zkušenostmi, kteří odborně a rychle provedou vlastní realizaci.

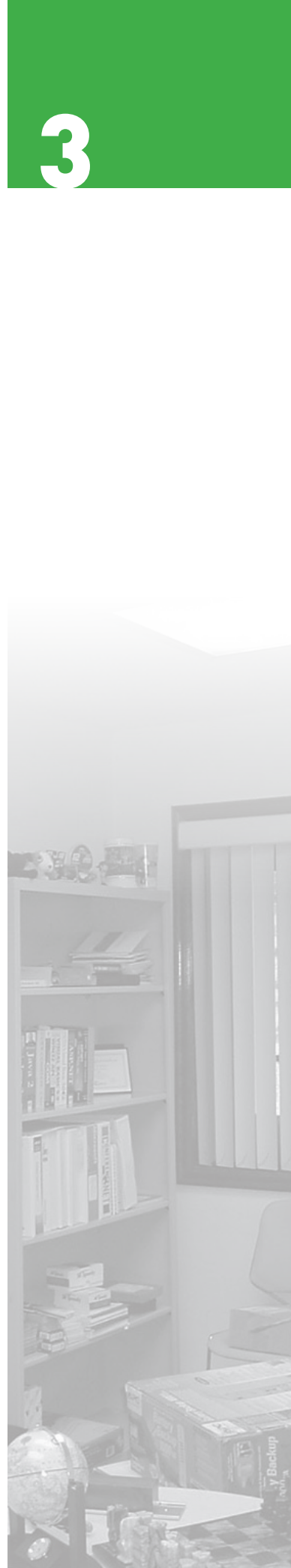
Dokážeme pružně reagovat na změny vyplývající z průběhu realizace stavby, aniž by došlo k zásadnímu narušení časového harmonogramu prací.

- **umožníme vám výběr stavebních materiálů**  
sami si můžete vybrat stavební materiály, včetně odborného doporučení nejvhodnějšího a pro vás nejvíce praktického produktu
- **zdokumentujeme postup jednotlivých pracovních etap**  
pro vaši kontrolu zdokumentujeme postup prací, které archivujeme v našem systému ONLINE
- **umožníme vám přístup do archivačního ONLINE systému**  
využitím umožněného přístupu do systému ONLINE ušetříte místo na svém serveru, vše přehledně archivováno u nás. Přístup budete mít 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- **záruky**  
poskytneme vám nadstandardní záruky na provedené práce a dílo
- **rychlý servis**  
v případě naléhavého problému nebo havárie jsme k dispozici

Kvalitní práce je výsledkem znalostí souvislostí a historie oprav vašich staveb, dlouhodobého plánování, dobré spolupráce a přátelského přístupu k zákazníkovi.

**Komplexnost** je jednou z našich výhod. Co to pro vás znamená? Všechna řemesla pro vás zrealizuje jedna firma. Nemusíte shánět jiné řemeslníky, nemusíte složitě vymýšlet a koordinovat technologické návaznosti a nástupy jednotlivých řemesel.

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 mé poznámky .....



# System stavební údržby

- znalost historie oprav •
- návaznost oprav •
- dokumentace všech oprav vždy k dispozici (ONLINE) •
- výhodné ceny •
- dlouhodobé plánování •
- záruky •
- rychlý servis •

**Garance profesionality – zázemí stabilní firmy – rychlé a chytré řešení**

**MAO a.s.**

Huťská 1557, 272 01 Kladno

tel.: 312 829 101

fax: 312 829 102

e-mail: [mao@mao.cz](mailto:mao@mao.cz)

[www.mao.cz](http://www.mao.cz)



[www.mao.cz](http://www.mao.cz)